

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL CREȚENI  
JUDEȚUL VALCEA  
**HOTĂRÂREA NR. 18**



Cu privire la aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
„REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CREȚENI, JUDEȚUL VALCEA”

Consiliul local al comunei Crețeni întrunit în ședință ordinară publică la data de 10.05.2023 la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 în funcție, ședință condusă de domnul consilier local Ispas Eugen,

**LUÂND IN DEZBATERE:**

- Referatul de aprobare nr. 2320 din 26.04.2023 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;
- Referatul nr. 2282 din 24.04.2023 întocmit de compartimentul Achizitii publice;
- Raportul de specialitate nr. 2428 / 02.05.2023;
- Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre, întocmit de către secretarul localității nr. 2431 din 02.05.2023;
- Avizul comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement nr. 18 din 10.05.2023 ;
- Avizul comisiei pentru programe, dezvoltare economico-socială, protecția mediului, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărie comunală, servicii și comerț nr. 18 din 10.05.2023 ;
- Avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 18 din 10.05.2023 ;
- Anunțul nr. 2429/02.05.2023 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- Procesul verbal de afișaj nr. 2430/02.05.2023 ;

În conformitate cu art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- Contractul de Finanțare nr. nr. 9226 / 25.01.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT COMUNA CREȚENI privind acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CREȚENI, JUDEȚUL VALCEA”

În temeiul art. 139 alin. (3) lit a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 8 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 3 voturi „împotriva” a fost adoptată următoarea:

**H O T Ă R Ă R E**

**Art. 1** Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CREȚENI, JUDEȚUL VALCEA”.

**Art. 2** Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CREȚENI, JUDEȚUL VALCEA” potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Crețeni , domnul Catrina Constantin.

**Art. 4** – Secretarul general va asigura comunicarea hotărârii la Instituția Prefectului – județul Vâlcea, Primarului și afișare pe site-ul instituției, secțiunea Monitorul Oficial Local , pentru aducere la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,  
ISPAS Eugen**

**Contrasemnează,  
Secretar General UAT,  
Jr. Dumitrascu Maria Lavinia**

**Nr. 18 din 10.05.2023  
Comuna Crețeni, județul Vâlcea**



**Anexa nr.1 la HCL nr. 18 din 10.05.2023**

pentru aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CRETENI, JUDETUL VALCEA”

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CRETENI, JUDETUL VALCEA” sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, cu investitia „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CRETENI, JUDETUL VALCEA” a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realize obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie „**REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI CRETENI, JUDETUL VALCEA**” este compusa din corpul C1 – Sediul Primarie cu suprafata construita la sol 171 mp, suprafata construita desfasurata 528mp, cu regimul de inaltime “D+P+E+M.”

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC ROENER ENERGYPRO SRL, Proiect/Aprilie 2023, prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativa viabila din perspectiva a cresterii randamentului energetic in cladirea publica, contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

**SCENARIUL 1 este Solutia data de proiectant;**

In vederea analizei starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert etnic atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat. Au fost propuse lucrari de reabilitare structural si cresterea eficientizării energetice. Masurile de interventie pentru constructia sunt date si sunt conforme cu expertiza tehnica.

D.A.L.I. contine si **principalii indicatori tehnico-economici**, dupa cum urmeaza:

**Interventii tehnice:**

- Inlocuirea sistemului actual ce produce energie termica pentru incalzire cu pompe de caldura (sistemul actual se va pastra ca sursa de back-up),
- Realizare central electrica fotovoltaica pentru producere energie electrica (dimensionarea centralei tine cont de cresterea consumului de energie electrica de la pompele de caldura si de scaderea consumului de energie electrica de la inlocuirea iluminatului),

- Instalarea de panouri solar termice pentru producere energie termica aferenta apei calde de consum (sistemul actual se va pastra ca sursa de back-up),
- Inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic – surse led.

a) Valoarea totala a investitiei : **1,426.615,79 (inclusiv TVA)**  
Din care C+M: **1,121.376,47 lei (inclusiv TVA)**

1.Valoarea eligibila a investitiei: **1,360,933.58 lei (inclusiv TVA)**  
Din care C+M: **1,121,376.47 lei (inclusiv TVA)**

2.Valoarea neeligibila a investitiei:**65.682,21 lei (inclusiv TVA)**  
Din care C+M: **0,00 lei (inclusiv TVA)**

**b) Durata de realizare a investitiei : 12 de luni**

**c) Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:**

**Economia in cazul implementarii proiectului este dupa cum urmeaza :**

- 74.24% economie de energie finala,
- 78.60% economie de energie primara,
- 100.00% economie de emisii echivalente totale de CO<sub>2</sub>.

Numarul de metri patrati aferenti suprafetei de cladire renovata energetic = 528 mp.

**d) Surse de finantare :** - fonduri PNRR;

- bugetul de stat ;
- bugetul local.

**Președinte de ședință,  
ISPAS Eugen**

**Contrasemnează,  
Secretar General UAT,  
Jr. Dumitrascu Maria Lavinia**

**Nr. 18 din 10.05.2023  
Comuna Crețeni, județul Vâlcea**